



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ  
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и  
Привредног суда у Ваљеву  
Пашићева 2, Лозница  
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727  
тѐк.рачун бр. 265-6810310000634-55 код  
Raiffeisen bank a.d. Beograd  
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.Ив.51/2021  
Дана: 30.04.2026. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац „ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ“ Ниш, Булевар Немањића 14а, ПИБ: 100121213, МБ: 07904959, рачун бр. 840-2724-07, чији је пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, против извршног дужника Александра Мишковића из Белотића, Николе Пашића 129, ЈМБГ: 2306978773019, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу веродостојне исправе, дана 30.04.2026. године, доноси:

#### ЗАКЉУЧАК

**ОГЛАШАВА СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности извршног дужника Александра Мишковића из Белотића, Николе Пашића 129, ЈМБГ: 2306978773019 и то следећих непокретности:

**Кат. парцела бр. 582 КО Белотић**, улица Село, њива 2. класе, земљиште у грађевинском подручју, површине 1.253 м<sup>2</sup>, врста својине приватна, са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности број 1166 КО Белотић.

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **293.595,00 динара односно 2.500 ЕУР**,

**Кат. парцела бр. 583 КО Белотић**, улица Село, воћњак 3. класе, земљиште у грађевинском подручју, површине 1.219 м<sup>2</sup>, врста својине приватна, са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности број 1166 КО Белотић.

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **281.581,00 динара односно 2.400 ЕУР**,

**Кат. парцела бр. 584 КО Белотић**, улица Село, воћњак 3. класе, земљиште у грађевинском подручју, површине 544 м<sup>2</sup>, врста својине приватна, са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности број 1166 КО Белотић.

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **129.182,00 динара односно 1.100 ЕУР,**

**Кат. парцела бр. 589 КО Белотић,** улица Село, воћњак 3. класе, земљиште у грађевинском подручју, површине 623 м<sup>2</sup>, врста својине приватна, са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности број 1166 КО Белотић.

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **140.926,00 динара односно 1.200 ЕУР,**

**Кат. парцела бр. 585 КО Белотић,** улица Село, воћњак 3. класе, земљиште у грађевинском подручју, површине 1.429 м<sup>2</sup>, врста својине приватна, са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности број 1166 КО Белотић.

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **329.826,00 динара односно 2.800 ЕУР,**

**Породична стамбена зграда бр. Објекта 1 на кп 585 КО Белотић,** површине под објектом 40м<sup>2</sup>, врста својине приватна, са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности број 1166 КО Белотић.

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **1.550.182,00 динара односно 13.200 ЕУР,**

**Неукњижен, незавршен помоћни објекат на кп 585 КО Белотић,** бруто површине 286м<sup>2</sup>, објекат у ванкњижној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1.

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **3.053.388,00 динара односно 26.000 ЕУР,**

**Кат. парцела бр. 5866 КО Дубље,** улица Дојин Гај, њива 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 3.706 м<sup>2</sup>, врста својине приватна, са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности број 872 КО Дубље.

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **716.372,00 динара односно 6.100 ЕУР,**

**УКУПНА ПРОЦЕЊЕНА** тржишна вредност свих непокретности извршног дужника износи **6.494.321,00 динара односно 55.300 ЕУР**

2. Продаја непокретности извршног дужника усменим јавним надметањем одржаће се **дана 28.05.2026. године у 12:00 часова** у седишту канцеларије јавног извршитеља Марије Гачић у Лозници, Пашићева 2.

3. Почетна цена непокретности извршног дужника не може бити нижа од 60% од процењене вредности.
4. На јавном надметању, као понудиоци могу учествовати само лица која положе јемство у износу од 10% од процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног Марије Гачић број: 265-6810310000635-52 који се води код Raiffeisen bank ad Beograd, са позивом на број И.Ив.51/2021 са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.Ив.51/2021. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно закључно са 27.05.2026. године. Лица која претходно нису уплатила јемство, не могу учествовати на јавном надметању.
5. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати цену за за коју је непокретност продата у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће огласити да је продаја без дејства према том купцу и непокретност ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци.
6. У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.
7. Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име, а за рачун извршног дужника.
8. По налазу стручног лица, непокретност, која је предмет продаје није слободна од лица и ствари и у њој живи извршни дужник са породицом.
9. Овај закључак објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу, Судској једници у Богатићу најмање 8 дана пред одржавања јавне продаје, као и на електронској огласној табли Основног суда у Шапцу, Судској једници у Богатићу, а извршни поверилац може истаћи и објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.
10. Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје на адреси у Белотићу, што ће извршни дужник омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Марија Гачић

